

Guter Rat § § § § § § § ist hier nicht teuer!

Rechtsberatung vom ersten Tag Ihrer Mitgliedschaft an – mit Voranmeldung

? Als Mieter benötigen Sie fachlich fundierte Auskünfte vor Abschluss eines Mietvertrages. Z. B. die Höhe der Miete, möglicher Anspruch auf Wohngeld, Nebenkosten, Schönheitsreparaturen, Umzug, Hausordnung, Kautions, Wohnungsmängel, Modernisierung, Kündigung des Mietverhältnisses, Hausverkauf, Zwangsversteigerung – das sind nur einige der möglichen Probleme, bei denen wir Ihnen mit kostenlosem Rat zur Seite stehen.

Rechtsberatung vom ersten Tag Ihrer Mitgliedschaft an – ohne Voranmeldung

? In der Hagener Geschäftsstelle der Mietervereine stehen Ihnen dienstags und donnerstags jeweils zwischen 9.30 und 12.00 Uhr unsere Fachjuristen in Form einer Kurzberatung Rede und Antwort. Für komplizierte und umfangreiche Rechtsfälle ist jedoch die o. a. Beratung mit Voranmeldung sinnvoll.

Rechtsberatung von Wohnungseigentümern – z. B. nach WEG

? Auch selbstnutzende Wohnungseigentümer profitieren von den Leistungen der Mietervereine, z. B. nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Sowohl die Beratungs-Angebote als auch die Hilfe in rechtlichen Auseinandersetzungen stehen Ihnen zur Verfügung, wenn es nicht um Bausachen oder Kaufverträge von Eigentumswohnungen geht. Aber den „tägliche Kleinkrieg“ z. B. wegen der Nutzung von Gemeinschafts-Einrichtungen wie Waschküche oder Garten, Instandhaltungs-Rücklagen, Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümer-Gemeinschaft oder Verwalter-Abrechnungen brauchen Sie nicht allein zu führen. Unsere Vertragsanwälte sind auch in diesen Fällen für Sie da!

Telefonische Kurzberatung unter 0 23 31 / 2 04 36 - 0 oder 0 18 05 / 22 45 65

? Unsere Fachjuristen sind für Sie nur soweit entfernt wie das nächste Telefon. Montags bis freitags von 8.30 bis 9.15 Uhr können Sie unsere telefonische Kurzberatung in Anspruch nehmen: Unter den Telefon-Nummern 0 23 31 / 2 04 36 - 0 oder 0 18 05 / 22 45 65 (14 Cent/min.) erhalten Sie fachkundige Auskunft. Halten Sie bitte Ihre Mitgliedsnummer bereit – und nach Möglichkeit auch alle schriftlichen Unterlagen zu dem entsprechenden Problem. Denn je genauer Sie unseren Rechtsberater informieren und seine Fragen beantworten, um so besser wird er Ihnen helfen können.

Prozessvertretung und Prozesskosten-Übernahme

? Und wenn alles nichts hilft, wenn Sie sich durch einen unserer Anwälte vertreten lassen wollen, dann greift der hauseigene Rechtsschutz der Mietervereine. Nach einer vom Bundesaufsichtsamt für das Versicherungswesen genehmigten, am 1. 1. 1993 in Kraft getretenen Richtlinie übernehmen wir alle Kosten (Anwaltsgebühren, Gerichtskosten, Zeugengelder, Sachverständigenkosten). Sie müssen diesen Rechtsschutz allerdings vorher schriftlich beim Vorstand Ihres Mietervereins beantragen. Für die kostenlose – ohne jede Selbstbeteiligung – Prozessvertretung und Prozesskosten-Übernahme ist jedoch Voraussetzung, dass Sie vor Eintritt dieses Rechtsfalles bereits mindestens drei Monate Mitglied in Ihrem Mieterverein sind. Vergleichen Sie diese Leistungen mit denen einer „normalen“ Rechtsschutz-Versicherung für Mietsachen, die oft erheblich teurer ist als Ihr Jahresbeitrag zum Mieterverein. Und achten Sie darauf, dass über die informative Rechtsberatung z. B. auch Streitigkeiten über Tierhaltung, Nebenkosten und Mieterhöhung enthalten sind.

... und dann gibt's noch unsere Mieterzeitung

? In der Regel viermal im Jahr geben wir die Zeitung „Wohnen Aktuell“ heraus, die Ihnen kostenlos zugestellt wird. Darin informieren wir Sie über interessante Gerichtsurteile, geben Tipps rund ums Wohnen, stellen Ihnen z. B. den aktuellen Betriebskostenspiegel vor und nehmen Stellung zu wohnungspolitischen Themen.

Wohnungsbesichtigung – Wohnungsabnahme – Wohnungsvermessung

? Wenn Sie bei einer Wohnungsbesichtigung oder Wohnungsabnahme sachkundige Hilfe benötigen, begleitet Sie auf Wunsch einer unserer Rechtsberater. Diese Leistung ist allerdings nicht im Mitgliedsbeitrag enthalten. Die Kosten betragen pro angefangene Stunde 45,- €, wobei die Fahrtzeit dazu zählt. Fahrtkosten entstehen Ihnen in Höhe von 40 Cent je Kilometer. Müssen Fotos zur Dokumentation gemacht werden, schlagen die mit 1,80 € je Bild zu Buche. Fotokopien werden mit jeweils 40 Cent berechnet. Auf die Gesamtsumme sind dann noch 19 % Mehrwertsteuer zu entrichten. Und wenn Sie der Auffassung sind, dass Ihre Wohnung kleiner ist als im Mietvertrag angegeben – auch die Wohnungs-Vermessung führen unsere Fachleute kurzfristig zu den oben angegebenen Konditionen für Sie durch.

Wenn es in Ihrer Wohnung feucht ist,

? muss man etwas dagegen tun! Feuchtigkeit in der Wohnung kann zu Schimmelbildung und Gesundheitsgefahren führen. Wir arbeiten mit einem Diplom-Biologen zusammen, der notfalls zu Ihnen kommt, um die Ursachen festzustellen und Maßnahmen zur Abhilfe vorschlägt. Bis zu einer Stunde Arbeit kostet das 95 Euro incl. Fahrtkosten (im Raum Hagen, Ennepetal, Gevelsberg, Schwelm, Breckerfeld, Sprockhövel, Herdecke und Wetter). Andere Gebiete bitte erfragen. Nähere Informationen bekommen Sie direkt bei: Dipl.-Biologe Joachim P. Ehrhardt, Tel. 02 34 / 38 36 19, Mobil 01 79 / 4 93 15 67, eMail e-u-w@t-online.de.

Mietervereine

- der starke Partner an Ihrer Seite

